

Unterscheidung von Grundpfandrechten

nach der Verkehrsfähigkeit = welches Grundpfandrecht eignet sich als Mittel zur Kreditabsicherung

bei Grundpfandrechten haftet das Grundstück, wesentliche Bestandteile, Zubehör, Erzeugnisse, Miet- und Pachtforderungen, Versicherungsforderungen (z.B. aus Brandversicherung), wiederkehrende Leistungen zu Gunsten des Grundstückseigentümers; auch grundstücksgleiche Rechte wie z.B. Wohneigentum (ETWs), Teileigentum (gewerbliche Objekte wie z.B. Laden im Einkaufszentrum) und Erbbaurechte können Gegenstand von Grundpfandrechten sein und damit für einen Kredit haften

