

Lösungshinweise	Punkte												
<p>3. Fall (33 Punkte)</p> <p>3.1 (10 Punkte)</p> <p>3.1.1 (3 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,3830 • x 18.000,00 EUR : 100 • = 428,94 EUR 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>												
<p>3.1.2 (3 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 48 x 428,94 EUR = 20.589,12 EUR • + Eigenmittel 2.000,00 EUR • = 22.589,12 EUR 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>												
<p>3.1.3 (4 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 48 x 350,00 EUR = 16.800,00 EUR • + Anzahlung 2.000,00 EUR • + Schlussrate 6.327,50 EUR • = 25.127,50 EUR 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>												
<p>3.2 (4 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 Vorteile Leasingfinanzierung, 2 Vorteile Kreditfinanzierung, je Vorteil 1 Punkt, z. B.: <table border="1" data-bbox="247 1086 1243 1456" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: left;">Leasingfinanzierung</th> <th style="width: 50%; text-align: left;">Kreditfinanzierung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Niedrigere monatliche Rate</td> <td>Rabattgewährung bei Barkauf möglich</td> </tr> <tr> <td>I. d. R. keine Stellung von Sicherheiten</td> <td>Keine km-Begrenzung</td> </tr> <tr> <td>Leasingnehmer muss zum Ende der Laufzeit den Pkw nicht übernehmen und kann auf das neueste Modell umsteigen</td> <td>Kunde wird Eigentümer des Pkw</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wartung und Reparatur müssen nicht in einer Vertragswerkstatt ausgeführt werden</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vorzeitige Rückzahlung möglich</td> </tr> </tbody> </table>	Leasingfinanzierung	Kreditfinanzierung	Niedrigere monatliche Rate	Rabattgewährung bei Barkauf möglich	I. d. R. keine Stellung von Sicherheiten	Keine km-Begrenzung	Leasingnehmer muss zum Ende der Laufzeit den Pkw nicht übernehmen und kann auf das neueste Modell umsteigen	Kunde wird Eigentümer des Pkw		Wartung und Reparatur müssen nicht in einer Vertragswerkstatt ausgeführt werden		Vorzeitige Rückzahlung möglich	<p>4</p>
Leasingfinanzierung	Kreditfinanzierung												
Niedrigere monatliche Rate	Rabattgewährung bei Barkauf möglich												
I. d. R. keine Stellung von Sicherheiten	Keine km-Begrenzung												
Leasingnehmer muss zum Ende der Laufzeit den Pkw nicht übernehmen und kann auf das neueste Modell umsteigen	Kunde wird Eigentümer des Pkw												
	Wartung und Reparatur müssen nicht in einer Vertragswerkstatt ausgeführt werden												
	Vorzeitige Rückzahlung möglich												
<p>3.3 (6 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 Unterlagen, je Unterlage 1 Punkt; 3 Informationen, je Information 1 Punkt, z. B.: <table border="1" data-bbox="247 1608 1243 1792" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: left;">Unterlage</th> <th style="width: 50%; text-align: left;">Information</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arbeitsvertrag</td> <td>Befristung</td> </tr> <tr> <td>Schufa-Auskunft</td> <td>Erledigte Kredite</td> </tr> <tr> <td>Gehaltsabrechnung</td> <td>Netto Gehalt</td> </tr> <tr> <td>Einkommensteuerbescheid</td> <td>Weitere Einkünfte</td> </tr> </tbody> </table>	Unterlage	Information	Arbeitsvertrag	Befristung	Schufa-Auskunft	Erledigte Kredite	Gehaltsabrechnung	Netto Gehalt	Einkommensteuerbescheid	Weitere Einkünfte	<p>6</p>		
Unterlage	Information												
Arbeitsvertrag	Befristung												
Schufa-Auskunft	Erledigte Kredite												
Gehaltsabrechnung	Netto Gehalt												
Einkommensteuerbescheid	Weitere Einkünfte												

Lösungshinweise	Punkte
<p>3.4 (7 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.150,00 EUR – 550,00 EUR – 120,00 EUR – 100,00 EUR – 80,00 EUR • – 750,00 EUR • = 550,00 EUR • – 110,00 EUR (= 20 %) • = 440,00 EUR • Die Kapitaldienstfähigkeit ist gegeben, da der monatliche Überschuss größer ist als die monatliche Rate. 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p>
<p>3.5 (2 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Form: durch Erklärung • Frist: 14 Tage 	<p>1</p> <p>1</p>
<p>3.6 (4 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Rückzahlung kann jederzeit ganz oder teilweise erfolgen. • Die Kreditbank AG ist berechtigt, eine angemessene Vorfälligkeitsentschädigung zu verlangen. 	<p>2</p> <p>2</p>

